Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
OIB: 00950074200
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com
mob: 091 6900121

Na posl. br. St-450/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sutkinja
Daniela Korlević

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
ROSEWOOD d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo
Rijeka, Martina Kontuša 4, OIB: 67337572506

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U Daruvaru, 16. studeni 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-450/2026 dana 19. listopada 2026. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ROSEWOOD d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Rijeka, Martina Kontuša 4, MBS: 040475043, OIB: 67337572506. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. Stečajnog zakona, podnosim sljedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
ROSEWOOD d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo
Rijeka, Martina Kontuša 4
MBS: 040475043, OIB: 67337572506

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 15. listopada 2026. godine navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je nastupila blokada računa u neprekinutom razdoblju od 120 dana te da na dan 20. ožujka 2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.860,58 EUR. Navodi i da dužnik ima jednog zaposlenika.
Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 19. listopada 2026. utvrđeno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.861,58 EUR u razdoblju dužem od 60 dana.
Na temelju navoda iz prijedloga i navedenih činjenica sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga temeljem čl. 16. i 110. Stečajnog zakona te je primjenom čl. 115. st.1. i 2. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i imenovao privremenog stečajnog upravitelja. Nadalje, temeljem čl. 119., st. 2. i 3. odredio je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Tvrtka: ROSEWOOD društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo
MBS: 040475043
OIB: 67337572506

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo ROSEWOOD d.o.o. osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20. rujna 2024. godine.

Pretežita djelatnost

68.20.0 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Osnivači / članovi društva:

Nevena Predolac Lončar, OIB: 30286251600
Rijeka, Martina Kontuša 4
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

NEVENA PREDOLAC LONČAR, OIB: 30286251600
Rijeka, Martina Kontuša 4
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 20. rujna 2024.

Temeljni kapital društva: 2.500,00 EUR

PODUZETE RADNJE

Na e-mail adresu upisanu u sudskom registru te na adresu zakonske zastupnice upućeni su dopisi kojima su zatražene informacije i specificirana dokumentacija dužnika koju je potrebno dostaviti na uvid privremenom stečajnom upravitelju. Zakonska zastupnica dužnika nije se odazvala na upućene dopise. Kontakt s privremenom stečajnom upraviteljicom ostvario je suprug zakonske zastupnice dužnika putem telefona i izjavio da supruga planira podmiriti obveze i otkloniti blokadu poslovnog računa te nastaviti poslovati. Od zatražene dokumentacije dostavljena je bruto bilanca za 2026. godinu.

Privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da se na adresi sjedišta dužnika u naravi nalazi stambena zgrada bez vidljive oznake tvrtke dužnika.

Provjereno je stanje u upisnicima Financijske agencije, Ministarstva unutarnjih poslova, Državne geodetske uprave, Porezne uprave, Ministarstva mora prometa i infrastrukture i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 30. listopada 2026. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirano **136 dana neprekidne blokade** zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **1.863,39 EUR**.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su iz sudskog registra, iz sustava „e-porezna“, od knjigovodstvenog servisa te uvidom u dostavljenu bruto bilancu za 2026. godinu.
Dužnik je osnovan temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20. rujna 2024. godine, a pretežita djelatnost društva je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing).
Iz izvještaja objavljenih u sustavu „e-porezna“ razvidno je da je dužnik redovno predaje godišnje financijske i porezne izvještaje te da je zadnji predao za 2025. godinu u kojem je iskazao gubitak iz poslovanja. Uvidom u poreznu knjigovodstvenu karticu razvidno je da na

dan pisanja ovog izvješća dužnik ima nepodmirene obveze za dospjele poreze i doprinose u ukupnom iznosu od 3.928,41 EUR.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Zbog neplaćenih dospjelih obveza za poreze i doprinose poslovni račun dužnika je u blokadi.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige dužniku vodi knjigovodstveni servis ANEKS, vl. Ana Previšić, Ulica Castropola 5, Pula. Poslovna dokumentacija dužnika nalazi se u knjigovodstvenom servisu.

ZAPOSLENICI

Prema dostavljenoj potvrdi izdanoj od HZMO društvo na dan 2. studenog 2026. godine ima prijavljenog jednog zaposlenika (zakonsku zastupnicu).

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da nema aktivnih sudskih predmeta.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike i poslovnu dokumentaciju:

1. Nekretnine

Poslan je zahtjev Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Zagreb za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. Na poslani zahtjev dana 30. listopada 2026. godine odgovoreno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 30. listopada 2026. godine utvrđeno je da u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Uvidom u Elektronički zapis o vlasništvu plovila izdan od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture dana 12. studenog 2026. godine utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

3. Ostala imovina evidentirana u financijskim izvještajima

3.1. Dugotrajna imovina

Uvidom u dostavljenu bruto bilancu dužnika za 2026. godinu utvrđeno je da je na poziciji dugotrajne imovine evidentiran iznos od 11.328,40 EUR na ime građevina u pripremi.

3.2. Potraživanja i predujmovi

Uvidom u dostavljenu bruto bilancu dužnika za 2026. godinu utvrđeno je da dužnik na kontu 14070 ima evidentirana potraživanja za pretporez u iznosu 78,32 EUR, a na kontu 1421 potraživanja za više plaćeni mirovinski doprinos u iznosu 3,29 EUR.
Navedena potraživanja po osnovi pretporeza i više plaćenog doprinosa nemaju osnovu za naplatu s obzirom da dužnik u isto vrijeme ima iskazane obveze za poreze i doprinose u većem iznosu.

Nadalje, dužnik u poslovnim knjigama na kontu 6700 iskazuje predujmove za nabavu robe u iznosu 2.754,06 EUR. Navedeni iznos evidentiran je u početnom stanju iz čega proizlazi da je prenesen iz 2025. godine. Kako se radi o predujmu danom prethodne godine nakon kojeg prema knjigovodstvenoj evidenciji nije realizirana isporuka plaćene robe, upitan je njegov status i mogućnost povrata.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose **3.902,00 EUR**, a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

R.br.	**Stečajni postupak 6** mjeseci - opis	mjesečno EUR	ukupno EUR
1.	naknade banci	20,00	120,00
2.	troškovi knjigovodstva i fiskalizacija	200,00	1.200,00
3.	jednokratna nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju		530,00
4.	izrada pečata		26,00
5.	naknade troškova stečajnom upravitelju (Da-Ri-Da) za tri ročišta		861,00
6.	troškovi arhiviranja dokumentacije		200,00
7.	paušalna pristojba		265,00
8.	nagrada za rad stečajnom upravitelju		700,00
	Ukupno:		**3.902,00**

ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika **ROSEWOOD d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Rijeka, Martina Kontuša 4, OIB: 67337572506,** postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- **nesposobnost za plaćanje**

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana. Račun dužnika je na dan 30. listopada 2026. godine 136 dana u neprekidnoj blokadi.

Dužnik ima jednog zaposlenika i to zakonskog zastupnika.

Prema podacima iz javnih upisnika i financijskih izvještaja dužnik nema u vlasništvu nekretnine, pokretnine ni drugu unovčivu imovinu. Stoga smatram da se imovinom dužnika ne mogu podmiriti troškovi postupka.

Iz javno objavljenih financijskih izvještaja dužnika za 2024. i 2025. godinu te iz dostavljene bruto bilance za 2026. godinu razvidno je da dužnik od osnivanja uopće nije ostvario prihode. S obzirom da dužnik već treće porezno razdoblje ne ostvaruje nikakve prihode i da nema drugih priljeva sredstava za podmirenje dospjelih poreznih obveza, smatram da su izgledi za nastavak poslovanja vrlo slabi.

S obzirom na nedvojbeno utvrđen stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona, predlažem da sud u skladu sa čl. 132., st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad predloženim dužnikom ROSEWOOD d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Rijeka, Martina Kontuša 4, OIB: 67337572506, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, te da u skladu s člankom 132. stavak 2. Stečajnog zakona ako se ne predujmi traženi iznos, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

S poštovanjem,

Snježana Hopp
Privremena stečajna upraviteljica

SNJEŽANA HOPP Digitalno potpisao: SNJEŽANA HOPP
Datum: 2026.11.16 12:25:57 +01'00'

Privitci uz izvješće:

1. *Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 30.10.2026. godine,*
2. *Uvjerenje CVH STP „ZAGREB 3“ od 30.10.2026. godine o vlasništvu vozila,*
3. *Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o upisu u katastarski operat RH od 30.10.2026. godine,*
4. *MMPI - Elektronički zapis o vlasništvu plovila od 12.11.2026.,*
5. *Evidencija zaposlenika HZMO od 2.11.2026.,*
6. *Bruto bilanca za 2026. godinu,*
7. *PD obrazac za 2025. godinu,*
8. *PKK_uvid u stanje računa poreznog obveznika od 16.11.2026.*